

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 8,00 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" din București, str. Borșa nr. 27, sector 1, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. 1177/10.06.2020, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/1169/12.06.2020 al Direcției Investiții, nr. N/294/11.06.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/3174/15.06.2020 al Direcției Management Economic, nr. E/6600/19.06.2020 al Arhitectului Șef și nr. M/3-229/11.06.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, respectiv al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA BUCUREȘTI - privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând în considerare solicitarea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" nr. 240/04.02.2020 înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice

Sector 1 sub nr. 1432/05.02.2020 privind închirierea spațiului de 8 mp situat în curtea școlii, cu destinația cantină (spațiu de mese și spațiu de preparare a hranei);

În temeiul dispozițiilor 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.-** Se aprobă închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a spațiului în suprafață de 8 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale "Herăstrău" din București, str. Borșa nr. 27, sector 1, cu valoarea de inventar 4.329,41 lei, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexei nr. 1 privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 2 privind Raportul de evaluare, cu destinația bufet școlar.

**Art. 2.-** Se aprobă închirierea spațiului disponibil menționat la art. 1 pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.

**Art. 3.-** Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 8 euro/mp fără TVA.

**Art. 4.-** Procedura privind închirierea spațiului prevăzut la art. 1 se organizează la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, cu respectarea dispozițiilor legale, specifice în vigoare.

**Art. 5.-** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.- (1)** Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 4 abțineri – numărate la voturi împotriva, conform legii și 6 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 24.06.2020, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL  
Daniela Nicoleta Cefalan

*Semnăt  
de înlocuitor*

Nr.: 182

Data: 24.06.2020

1. Prețul va fi actualizat prin aplicarea ratei de inflație, lunar și succesiv, cu indicele prețului de consum total comunicat de Institutul Național de Statistică până la momentul desfășurării licitației.

556250

556300

556350

556400

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (intravilan) SCARA 1:500

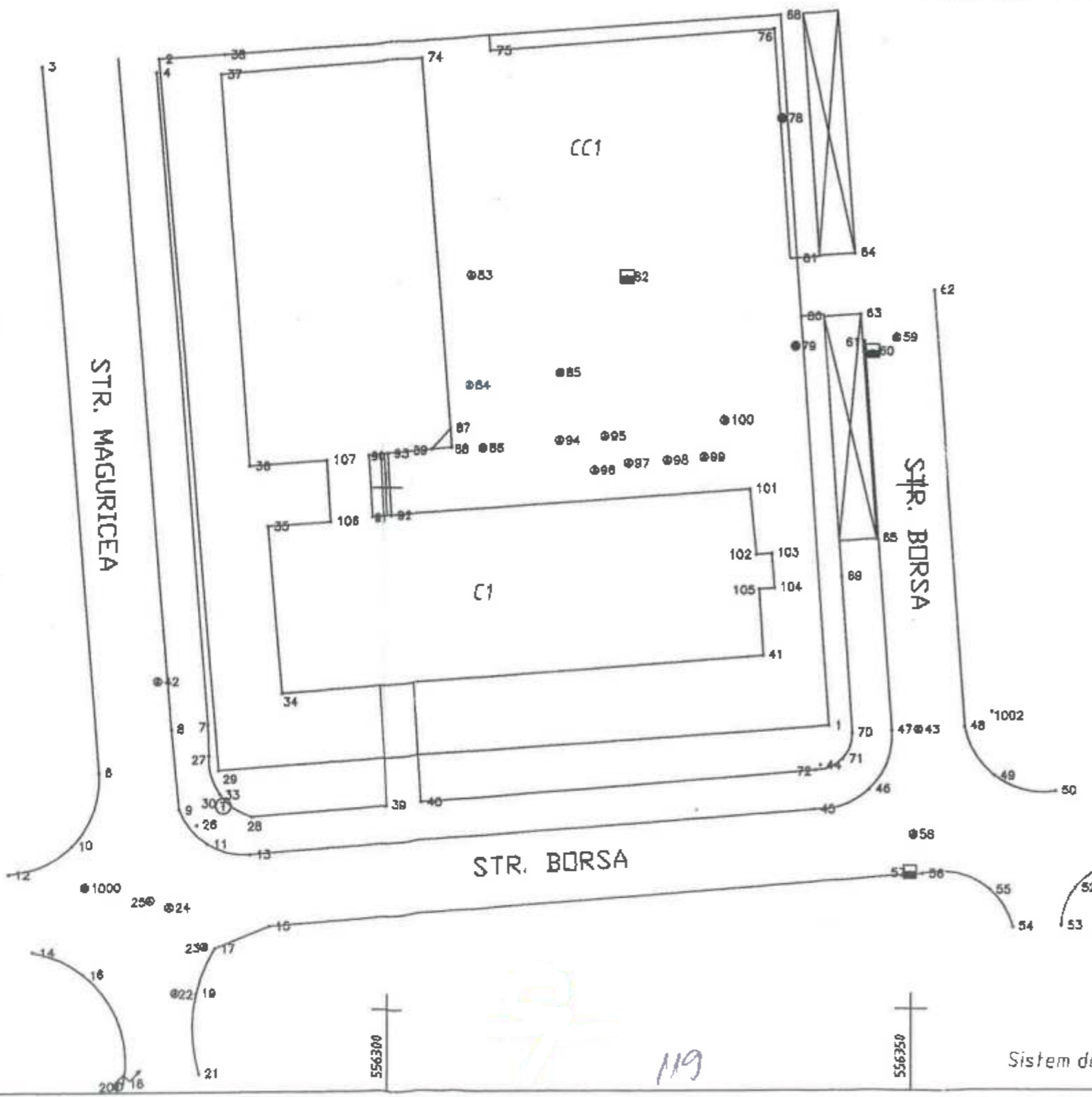
ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI  
Nr. *Anexa nr. 1*  
*182* 24 JUN 2020  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
*MARIAN CRISTIAN NEAGU*



Jud. MUNICIPIUL BUCURESTI  
Teritoriul adm. SECTOR 1  
Cod SIRUTA 179141  
Adresa corpului de proprietate:  
STR. BORSA NR.27  
SCOALA CU CLASELE I - VIII Nr.12  
NR.CADASTRAL PROVIZORIU

*22845*

Numele si prenumele proprietarului:  
PRIMARIA SECTORULUI I - DIRECTIA DE  
ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL  
PNEUNIVERSITAR  
Sediu:  
STR. NICOLAE CARAMFIL, NR.24,  
SECTOR 1, BUCURESTI



INVENTAR DE COORDONATE (CC1)

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	556278.369	342991.368
38	556284.642	342991.765
68	556337.349	342995.367
81	556338.980	342971.965
80	556339.376	342966.375
1	556342.121	342927.096
29	556283.866	342923.056

S = 4022.82 mp



SEMNATURA SI STAMPILA:  
S.C. GENEDA CONSTRUCT S.R.L.

Sistem de proiectie: Stereo local Bucuresti

DATA: noiembrie.2008

*119*

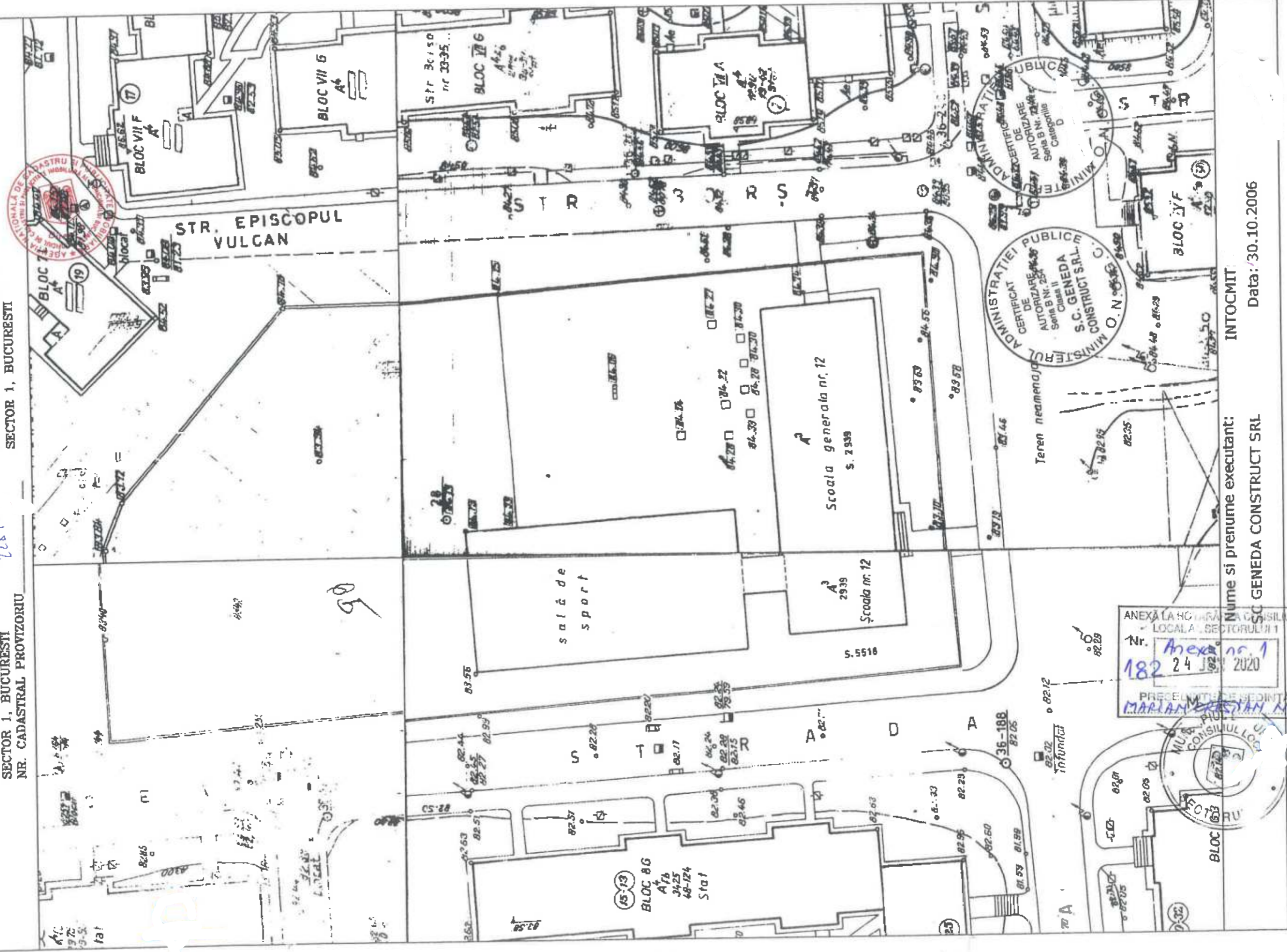
*12*

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:500

Jud. MUNICIPIUL BUCURESTI  
Teritoriu adm. SECTOR 1  
Adresa corpului de proprietate:  
STRADA BORSA NR. 27  
SECTOR 1, BUCURESTI  
NR. CADASTRAL PROVIZORIU

Numele si prenumele proprietarului:  
PRIMARIA SECTORULUI 1  
Administrator: D.A.I.P.  
Adresa:  
STRADA NICOLAE CARANFIL, NR 24,  
SECTOR 1, BUCURESTI

22845



Nume si prenume executant:  
SC GENEDA CONSTRUCT SRL

INTOCMIT

Data: 30.10.2006

3-41 D - 1055

N I C O L A E

B A R E S C U

A N

C A R A N F

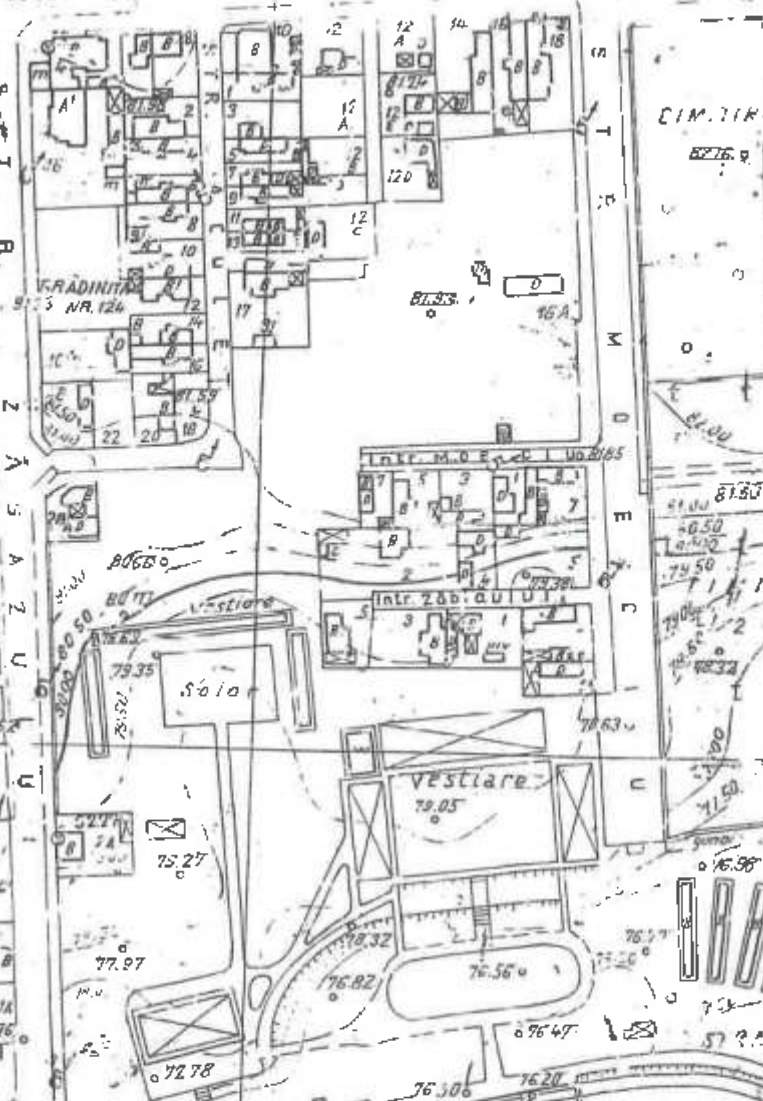
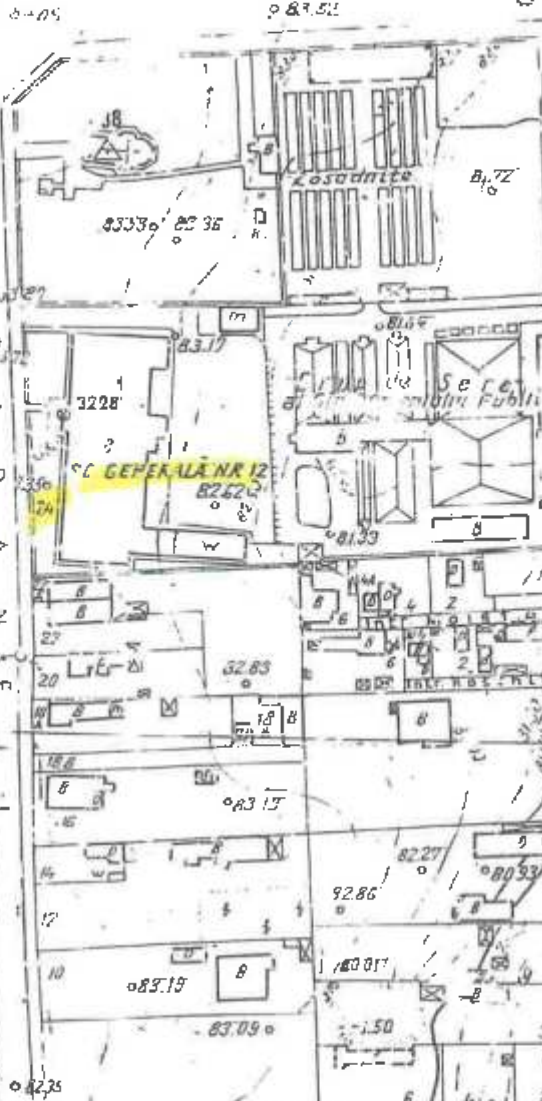
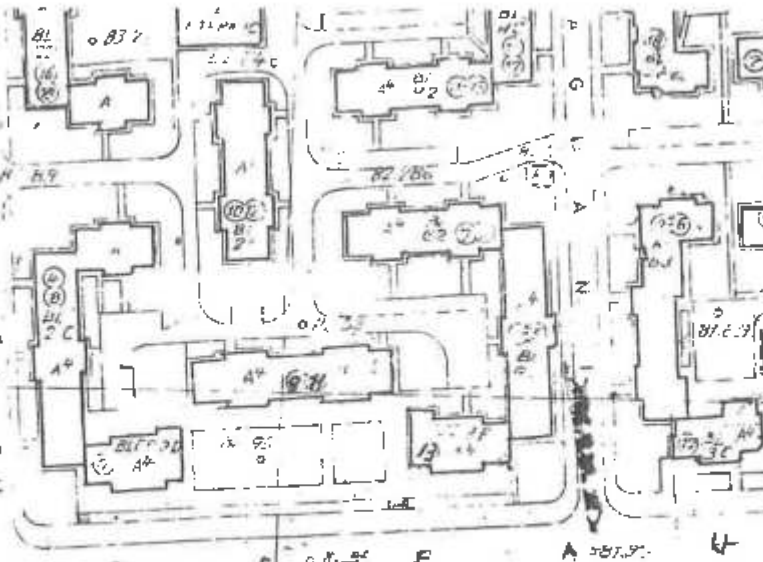
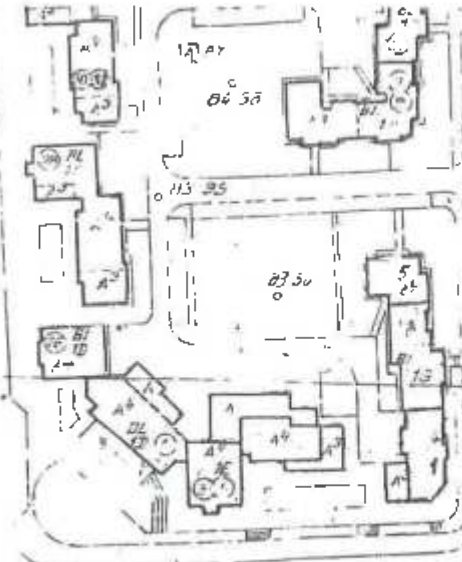
S A T I R

Z A S A Z U

U

ALEX. PRIPORULUI

BRASADA



CE GEFERUA NR 12

Losanditea

Selec

VRADINITA

Solo

vestiare

ANEXA LA HOTARILE COMITATULUI

Nr. 1 Anexa nr. 1  
24 JUN 2020

PREZIDENTE DE SEFINIA  
DANIEL CRISTIAN MEAGU



20606

PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1 / 2000



acul Floreas

160

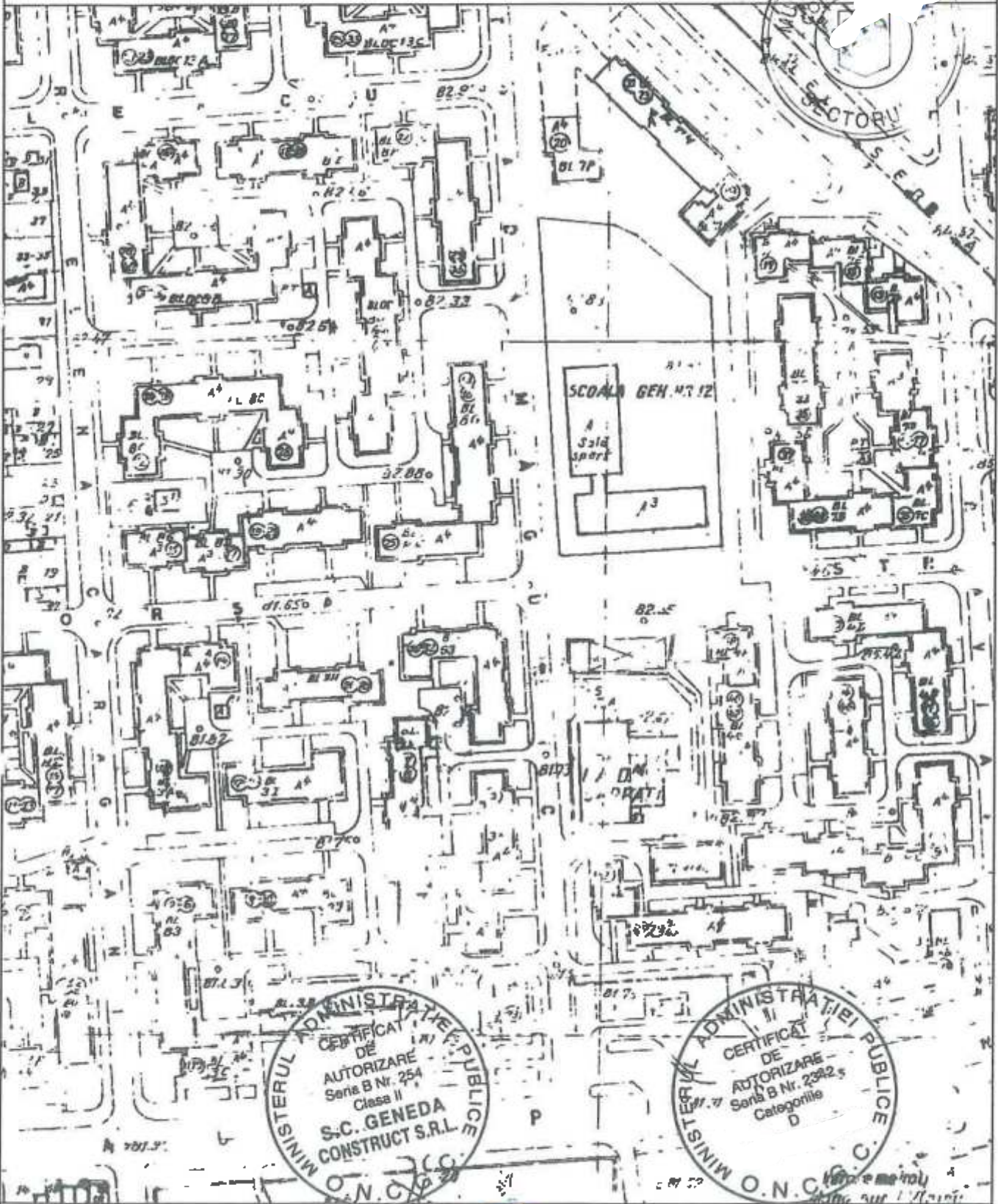
11

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:2000

ANEXA LA PLANUL DE CONSILIULUI  
LOCAL AL SECTORULUI 1

Jud. MUNICIPIUL BUCURESTI  
Teritoriu adm. SECTOR 1  
Adresa corpului de proprietate:  
STRADA BORSA NR. 27  
SECTOR 1, BUCURESTI  
NR. CADASTRAL PROVIZORIU

Nr. 182 Anexa nr. 1  
24.10.2006  
Numele si prenumele proprietarului  
PRIMARIA SECTORULUI 1  
Administrator: D. A. I. PRESEDINTE DE SEDINTA  
Adresa:  
STRADA NICOLAE CARANFIL NR  
SECTOR 1, BUCURESTI



Nume si prenume executant:  
SC GENEDA CONSTRUCT SRL

INTOCMIT:  
Data: 30.10.2006

63



Bulatdan PFA  
The value is our target!

ANEXA NR. 2  
LA HCLSA NR. 1

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1	
Nr.	Anexa nr. 2
182	24 JUN 2020
PRESEDINTE DE SEDINTĂ MARIAN CRISTIAN NEAGU	

## RAPORT DE EVALUARE

Estimare chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor scolare (scoli, colegii și licee) de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – A.U.I.P.U.S.P. Sector 1



Proprietar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

Cliet: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI

Utilizator desemnat: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI

Valoare de piata chirie lunara: 33.654,31 EUR echivalent 162.853,21 RON

*Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi reproduse fara consimtamantul prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.*

15 MAI 2020

Bulatdan PFA  
Str. Crinul de gradina, nr.8, sector 3, Bucuresti  
Tel/Fax: (+4) 031 880 57 00  
Tel mobil: (+4) 0721 213 000  
E-mail : bulatdan@gmail.com



**Confidential**

Bucuresti, 15 / 05 / 2020

Stimata(e) Doamna/Domn,

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie - estimare chirie de plata spatii dispuse in incinta unitatilor scolare (scoli, colegii si licee) de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, detinut de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, descrisa in cuprinsul raportului de evaluare.

Scopul prezentului raport *stabilirea chiriei de piata obtenbile.*

Valoarea proprietatii imobiliare a fost determinata in conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare, tinandu-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2018.

Opinia evaluatorului in urma aplicarii metodei de evaluare, este ca *valoarea de piata a chiriei lunare* a proprietatii imobiliare este:

$$V_{\text{chirie/luna}} = 33.654,31 \text{ EUR echivalent } 162.853,21 \text{ RON}$$

Opinia noastra a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in acesta. Raportul de evaluare a fost cu atentie intocmit, in baza informatiilor detinute de noi sau puse la dispozitie de dumneavoastra.

Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;

Valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata a proprietatii imobiliare la data evaluarii.

Va multumim pentru oportunitatea oferita de a elabora acest raport.

B D C PFA

B D C  
Expert evaluator EPI, EBM

